

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-22006-ISAW-2/2025
Заводни број: 003640098 2025 08245 004 001 351 171
Дана: 02.09.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице, поднетог преко пуномоћника „SOMBORELEKTRO“ д.о.о. Сомбор, из Сомбора, лице које електронским потписом оверава захтев Никола Ђурић из Сомбора, у предмету изградње стубне трафо станице „STS-48 Ada“ у Ади, у улици Северна, на катастарској парцели број 34 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи стубне трафо станице „STS-48 Ada“ у Ади, у улици Северна, на катастарској парцели број 34 К.О. Ада, инвеститору Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Г, класификационог броја 222420 – локална трансформаторска станица, тип EV-3, снаге трансформатора до 400kVA, димензије темеља: 4,10 x 2,60 m, површина објекта STS: 10,66 m², висина изнад земље: 9,45 m, предрачунске вредности 3.675.519,00 РСД без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – изградња стубне трафо станице „STS-48 Ada“ у Ади, у улици Северна, на катастарској парцели број 34 К.О. Ада, израђен од стране „SOMBORELEKTRO“ д.о.о. Сомбор, из Сомбора, улица Ади Ендре број 27, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-01-08/25-IDP-0 од августа 2025. године, Главни пројектант: Ердеи Золтан дипл.инж.ел., број лиценце: 350 C250 05,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-01-08/25-IDP-2 од августа 2025. године, Одговорни пројектант: Игор Ђенић дипл.грађ.инж., број лиценце: 311 L031 12,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-01-08/25-IDP-4 од августа 2025. године, Одговорни пројектант: Ердеи Золтан дипл.инж.ел., број лиценце: 350 C250 05.

IV ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и

изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА.

Образложење

Дана 28.08.2025. године, инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице, је преко пуномоћника „SOMBORELEKTRO“ д.о.о. Сомбор, из Сомбора, лице које електронским потписом оверава захтев Никола Ђурић из Сомбора, кроз ЦЕОП поднео захтев број ROP-ADA-22006-ISAW-2/2025, заведен под бројем 003640098 2025 08245 004 001 351 171 дана 28.08.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – изградња стубне трафо станице „STS-48 Ada“ у Ади, у улици Северна, на катастарској парцели број 34 К.О. Ада, израђен од стране „SOMBORELEKTRO“ д.о.о. Сомбор, из Сомбора, улица Ади Ендре број 27, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-01-08/25-IDP-0 од августа 2025. године, Главни пројектант: Ердеи Золтан дипл.инж.ел., број лиценце: 350 C250 05,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-01-08/25-IDP-2 од августа 2025. године, Одговорни пројектант: Игор Ђенић дипл.грађ.инж., број лиценце: 311 L031 12,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-01-08/25-IDP-4 од августа 2025. године, Одговорни пројектант: Ердеи Золтан дипл.инж.ел., број лиценце: 350 C250 05;

2. Локацијски услови број: 003219574 2025 08245 004 000 351 160 од 08.08.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-22006-LOC-1/2025;

3. Сагласност надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 003571823 2025 08245 004 001 380 001 од 22.08.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

4. Овлашћење од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, број 2561200-Д.07.09.-61237-25 од 17.07.2025.год.;

5. Овлашћење за Сомборелектро д.о.о. Сомбор, потписан 21.07.2025.године;

6. Овлашћење за Николу Ђурић, број 2921 од 13.01.2020.године;

7. Сагласности од власника парцеле, од 27.08.2025.године;

8. Потврда о уплаћеној административној такси; и

9. Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 7270 К.О. Ада, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Чланом 140. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења решења о одобрењу и прописано је да решење престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о одобрењу за извођење не отпочне са извођењем радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров